



## องค์การบริหารส่วนตำบลโพหนอง

# การชำระภาษี ประจำปี 2561



องค์การบริหารส่วนตำบลโพหนอง  
เลขที่ 98 หมู่ที่ 3 อำเภอเรณูนคร จังหวัดนครพนม  
หมายเลขโทรศัพท์ 042-579599

[WWW.PHONTONG.NET](http://WWW.PHONTONG.NET)

## หลักฐานที่ใช้ประกอบในการเสียภาษี

- \* สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- \* สำเนาทะเบียนบ้าน
- \* หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วนบริษัท
- \* โฉนดที่ดิน
- \* ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย
- \* หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน



ประเภท	วันยื่นแบบ และคำต้อง	วันชำระหรือเวลาชำระตาม กฎหมาย
ภาษี โรงเรือน และที่ดิน	ม.ค. - ก.พ. ของทุกปี	ชำระทันทีเมื่อยื่นแบบหรือชำระ ภายใน 30 วันนับแต่วันถัดจาก วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
ภาษีป้าย	ม.ค. ของทุก 4 ปี	ชำระทันทีเมื่อยื่นแบบหรือภายใน 30 เม.ย. ทุกปี
ภาษีท้องถิ่น	ม.ค. - มี.ค. ของทุกปี	ชำระทันทีเมื่อยื่นแบบหรือภายใน 31 มี.ค. ทุกปี ป้ายที่ติดตั้งใหม่ จะต้องยื่นแบบและชำระภายใน 15 วัน หลังจากติดตั้ง



อย่าลืมมาชำระภาษี  
กันนะคะ...เดี๋ยว  
เพื่อทุกคนท้องถิ่นของเรา

หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการชำระภาษีติดต่อสอบถามได้ที่  
ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโพหนอง  
หมายเลขโทรศัพท์ 042-579599

\* ยื่นแบบ ภ.ป. 1 ภายในเดือน มกราคม - มีนาคม  
ของทุกปีชำระ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง  
การประเมิน

\* เงินเพิ่ม ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน  
กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่า ภาษีป้าย



## ภาษีบำรุงท้องที่

\* ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของ  
ที่ดินตามราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษี  
บำรุงท้องที่

\* ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็น  
ของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือ  
นิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

\* กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อ  
ที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงให้เจ้าของที่ดิน ยื่นแบบ ภายใน  
30 วัน นับจากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินใหม่หรือจำนวน  
ที่ดินเปลี่ยนแปลง

กำหนดระยะเวลายื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีทุกๆ  
4 ปี (ภบท.5) การชำระภาษี ภายในเดือนมกราคม -  
เมษายน ของทุกปี การเสียเงินเพิ่ม เสียเพิ่มร้อยละ 2  
ต่อปี

# การชำระภาษี ประจำปี

ขอเชิญชำระภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย ประจำปี ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล โพนทอง ด้วยใกล้ถึงกำหนดเวลาที่ต้องยื่นแบบแสดงรายการแห่งทรัพย์สินและชำระภาษีประจำปี 2561 จึงประกาศให้เจ้าของที่มีทรัพย์สินตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโพนทอง ซึ่งอยู่ในข่ายต้องชำระภาษีไปยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีประจำปี ดังนี้

## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

**ภาษีโรงเรือนและที่ดิน** หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นๆ กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องไปกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและที่ดินซึ่งได้ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน นั้น เช่น ให้เช่า ให้เป็นที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้าประกอบอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดา บุตร หรือผู้อื่นอยู่อาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่นๆ เพื่อหารายได้

## หลักฐานที่ใช้ในการเสียภาษี

1. สำเนาทะเบียนบ้าน / บัตรประจำตัวประชาชนผู้เสียภาษี
2. สำเนาโฉนดที่ดิน - สัญญาซื้อขายโรงเรือน
3. สัญญาเช่าโรงเรือน / สัญญาเช่าที่ดิน
4. ทะเบียนพาณิชย์ - ทะเบียนการค้า - ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

# ระยะเวลาการชำระภาษี

**ยื่นแบบ ภ.ร.ด. 2 ภายในเดือน มกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปี**

✳️ ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้ง ตามค่ารายปีของทรัพย์สิน ในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

✳️ เงินเพิ่ม ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน เมื่อได้รับแจ้งการประเมิน จะต้องนำเงินมาชำระค่าภาษีภายใน 30 วันนับแต่วันได้รับการแจ้งประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

✳️ ชำระไม่เกิน 1 เดือน กำหนดเงินเพิ่ม ร้อยละ 2.5 ของภาษีที่ค้าง

✳️ ชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน กำหนดเงินเพิ่ม ร้อยละ 5 ของภาษีที่ค้าง

✳️ ชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน กำหนดเงินเพิ่ม ร้อยละ 7.5 ของภาษีที่ค้าง

✳️ ชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน กำหนดเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 ของภาษีที่ค้าง



# ภาษีป้าย

ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ป้ายแสดง ป้ายยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าและประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพหรือเครื่องหมาย ที่สลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใดๆ

## ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

### 1. เจ้าของป้าย

กรณีไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินป้ายติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามลำดับ

### 2. อัตราภาษีป้าย

2.1 อักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

2.2 อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ และ / หรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

2.3 ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

(ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่

(ข) ป้ายมีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศป้ายตามข้อ 1, 2 และ 3 เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท เสียภาษีป้ายละ 200 บาท